

АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 СЕН 2025 № 000437-нп
Курская область, 307060, пос. Тим

Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи ПАО «Ростелеком»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, государственной программой Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 313, Уставом муниципального образования «Тимский муниципальный район» Курской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Ростелеком», Администрация Тимского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком», ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес местонахождения: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, для использования земель право государственной собственности, на которые не разграничено в кадастровом квартале 46:24:020501, площадью 17 кв.м., расположенных по адресу: Курская область, Тимский район, Быстрецкий сельсовет, с. Рогозцы, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), – 49 лет.

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 46:24:020501, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

5. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

- обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

- внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 46:24:020501, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размер 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному образованию «Тимский муниципальный район» Курской области. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.

6. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тимского района Черных А.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Тимского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Тимского района
Курской области

А.И. Булгаков

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

Расчёт платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC \times PL \times PR \times C,$$

где:

P - размер платы за публичный сервитут, (руб.);

KC – среднее значение кадастровой стоимости земель за 1 кв. м, (руб.) (утверждено Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 (ред. от 25.11.2024) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области" (6-й сегмент "Производственная деятельность" (подсегмент 03:011);

ПЛ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, (кв. м);

PR - процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель за каждый год использования этих земель - 0,01%;

C - срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

*При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Курск Банка России //УФК по Курской области, г. Курск Банк получателя		БИК	013807906
		Сч. №	40102810545370000038
ИНН 4624000305	КПП 462401001	Сч. №	03100643000000014400
УФК по Курской области (Администрация Тимского района Курской области) Получатель			
КБК		00111105013050000120	
ОКТМО		38642402	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Тимский муниципальный район, сельское поселение Быстрецкий сельсовет, село Рогозцы.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$17 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 46:24:020501 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Тимского района Курской области Источники официального опубликования: https://timskijr.gosuslugi.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:24:020501, расположенного по адресу: Курская область, Тимский муниципальный район, сельское поселение Быстрецкий сельсовет, село Рогозцы. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-46, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404 000,60	2 180 839,44	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	404 000,49	2 180 843,53	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	403 996,33	2 180 843,42	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	403 996,44	2 180 839,33	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	404 000,60	2 180 839,44	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-46, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

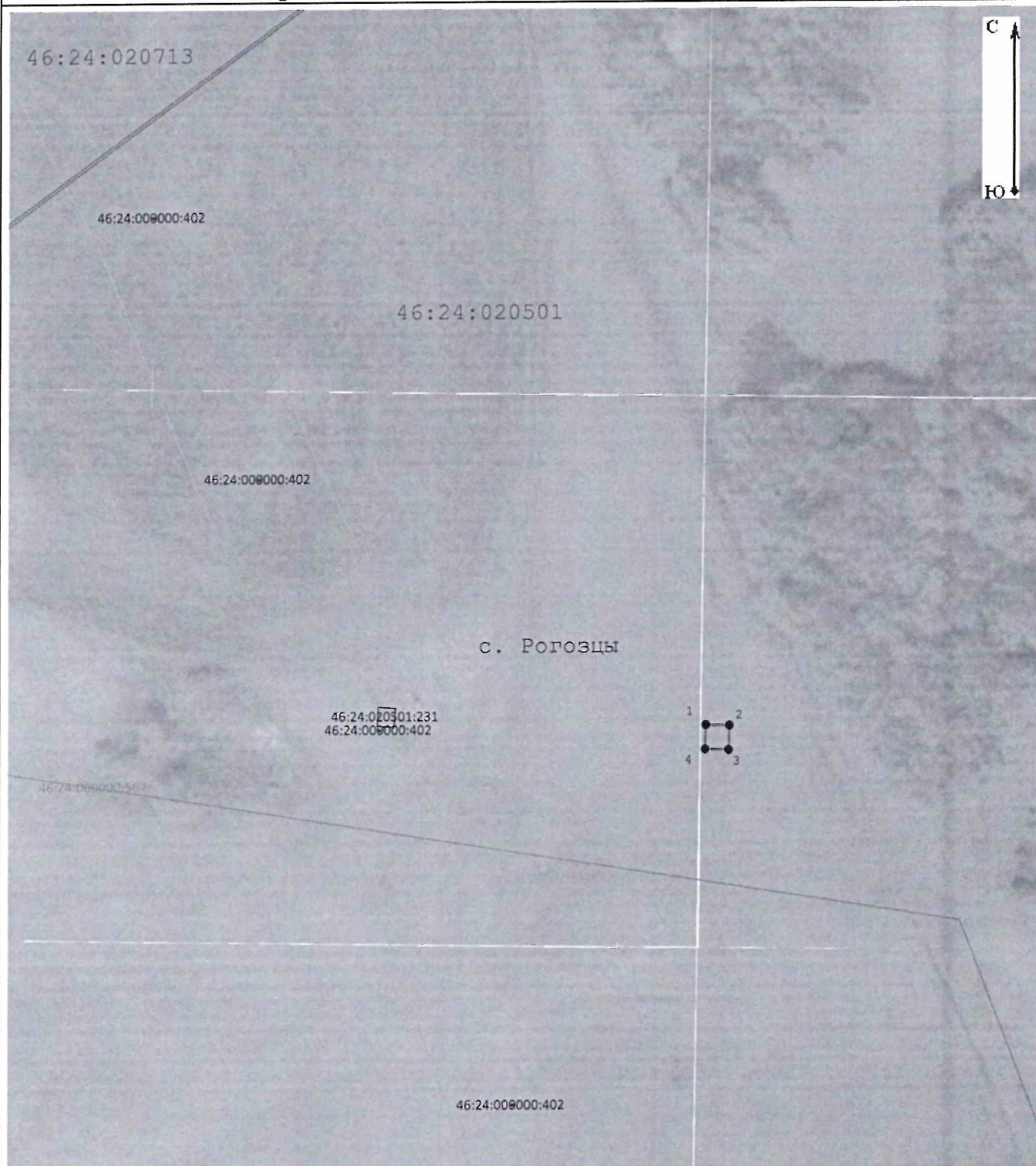
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

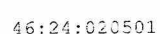
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 
 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 
 - Проектные границы публичного сервитута
- 
 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- 
 - Обозначение кадастрового квартала
- 
 - Существующая часть границы кадастрового квартала
- 
 - Существующая часть границы населённого пункта
- 
 - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)